

Mẫu số: D20 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TAM NÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~488~~ /TB-CCTHADS

Tam Nông, ngày 07 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 598/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 84/2021/HĐDVĐG-TĐĐT ngày 04 tháng 10 năm 2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông và Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo tài sản đấu giá số 68/2021/TBĐG-TĐĐT ngày 06/10/2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn (ONT), thửa số 1934, diện tích 43,0m² (đo đạc thực tế 44,6m²), tờ bản đồ số 01 (Bản đồ địa chính chính quy thửa số 41, tờ bản đồ số 27) và tài sản gắn liền với đất căn nhà Cấp 4, loại nhà bán kiên cố, diện tích xây dựng 42,84m², diện tích sử dụng 40m² (hiện nay đã bị hư hỏng không còn sử dụng được), tọa lạc tại ấp Phú Thọ, xã An Long, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Quyền sử dụng đất nêu trên do ông Nguyễn Văn Hương đứng tên giấy chứng nhận; quyền sở hữu nhà do ông Nguyễn Văn Hương, bà Nguyễn Ngọc Phương đứng tên giấy chứng nhận.

Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản nêu trên là: **275.893.000đ (Hai trăm bảy mươi lăm triệu, tám trăm chín mươi ba ngàn đồng).**

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản trong thời hạn từ ngày 26/10/2021 đến 15 giờ 00, ngày 28/10/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông.

Thời gian, địa điểm đăng ký, tham khảo, bán và nhận hồ sơ: Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ 00, ngày 26/10/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ 00, ngày 26/10/2021 tại nơi tài sản tọa lạc.

Thời gian bán đấu giá: **08 giờ 30 ngày 29 tháng 10 năm 2021.**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Địa điểm bán đấu giá: **Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp**, địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Văn Hương có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ông Nguyễn Văn Hương có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông thông báo đến người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS Tỉnh (để đăng tải);
- Phòng Nghiệp vụ (theo dõi);
- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Tam Nông;
- UBND xã An Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Minh Dũng